



## Erforderliche Unterlagen für Bauvorhaben

### PLANUNG

- Bebauungsplan beachten – nicht für alle Bereiche ist ein Bebauungsplan vorhanden (siehe dazu Homepage der Gemeinde St. Georgen unter „Bürgerservice – Verordnungen“)

### BAUPLATZERKLÄRUNG

- Ansuchen durch Grundeigentümer (Formular auf der Homepage)
- Grundbuchsauszug nicht älter als 3 Monate
- Lage- und Höhenplan von Geometer – 2-fach, M=1:500
- Bestätigung über die gesicherte Trinkwasserversorgung (Bei Wassergenossenschaft – Formular auf der Homepage, bei Eigenversorgung – Wasseranalyse)
- Bestätigung über den möglichen Kanalanschluss (Formular auf der Homepage)
- Nachweis der Oberflächenentwässerung (Sickerversuch)
- Bestätigung über die gesicherte Zufahrt (Formular auf der Homepage – Öffentlichkeitserklärung)

### BAUBEWILLIGUNG

- Ansuchen Bauwerber (Formular auf der Homepage)
- Grundbuchsauszug nicht älter als 3 Monate
- Verzeichnis der Anrainer gemäß § 4 Abs 1 lit c BauPolG
- Zustimmungserklärung der Nachbarn Z1 und/oder Z2
- Ggf. Unterlagen und Bescheide anderer behördlicher Bewilligungen (naturschutz- und/oder wasserrechtliche Bewilligung etc.) z.B. Wasserwärmepumpe
- Einreichplan – 2-fach
  - Lageplan, M=1:500 auf Grundlage der Bauplatzerklärung, Einzeichnung der Aufschließungsstraße, Stellplätze
  - Grundrisse mit Angabe des Verwendungszweckes der Räume, M=1:100
  - Schnitt, insbesondere Stiegenschnitt, M=1:100
  - Ansichten, zur Beurteilung der äußeren Gestalt des Baues mit beabsichtigter Eindeckung und Farbgebung, M=1:100
  - Berechnung der Ausnutzbarkeit
  - Berechnung der Nachbarschaftsunterschreitungen
  - Bei Zu-, Auf- und Umbauten müssen die Baupläne auch den Altbestand darstellen.
- Baubeschreibung (Formular auf der Homepage) 2-fach
- Angaben zur Gebäudeklasse und brandschutztechnischen Ausführung gemäß OIB-Richtlinie
- Planungsenergieausweis (positives ZEUS Prüfprotokoll)
- Abfallwirtschaftskonzept bei Bauvorhaben mit einer Baumasse von mehr als 5000 m<sup>3</sup>

## Seite 2

- Heizungsprojekt 2-fach
  - Ansuchen um Baubewilligung (Formular auf der Homepage)
  - Luftwärmepumpe (Lageplan, Technische Beschreibung und Beiblatt zur Technischen Beschreibung)
  - PV-Anlage bzw. Solaranlage (Ansichten und Technische Beschreibung)
  - Pellets- oder Hackschnitzelheizung (Grundriss, Schnitt, Technische Beschreibung)
  - Tiefenbohrung (Wasserrechtliche Bewilligung Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung)
- Kanal- und Oberflächenentwässerung separates Projekt (2-fach)
  - Ansuchen um Baubewilligung (Formular auf der Homepage)
  - Einreichplan (Lageplan, Schnitt) siehe Mustereinreichung Kanalanschluss Homepage
  - Sickerversuch
- Einfriedungen bzw. Stützmauern
  - Ansuchen um Baubewilligung (Formular auf der Homepage)
  - Einreichplan (Lageplan, Ansicht, Schnitt)
  - Baubeschreibung
- Stellungnahme der Landesregierung (Schutzwasserwirtschaft) (werden grundsätzlich durch das Bauamt eingeholt), falls das Bauvorhaben innerhalb einer Gefahrenzone oder Hinweisbereich erfolgen soll